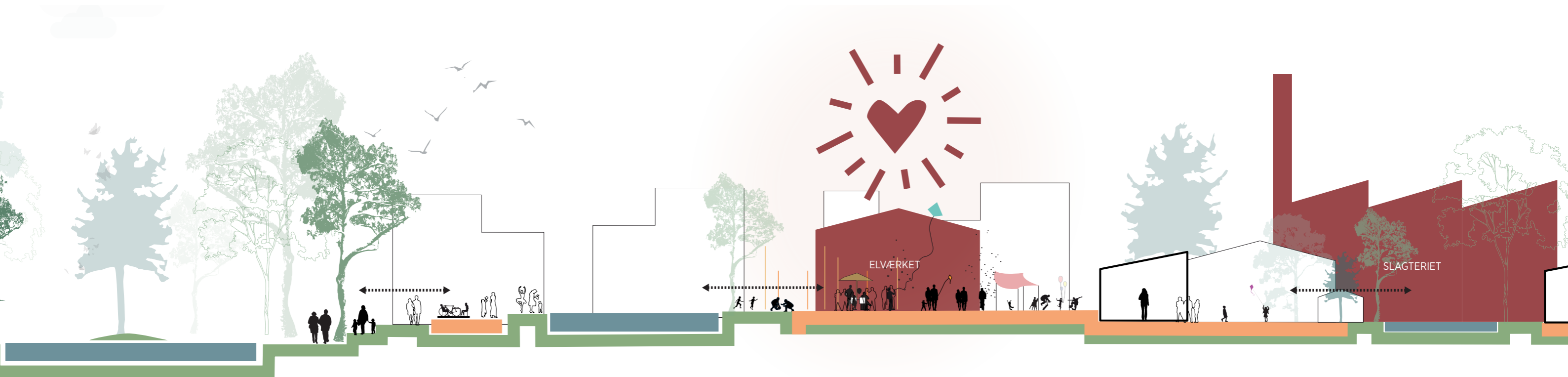


Landskabsplan

ELVÆRKSQUARTERET | Skive Kommune



INTRO | INDHOLD

03 INTRO | PROJEKT BAGGRUND

- FORUDSÆTNINGER
- STEDETS HISTORIE

06 ELVÆRKSKVARTERET | KONCEPT

- HOVEDGREB
- HOVEDPRINCIPPER

09 ELVÆRKSKVARTERET | NATURVÆRDI

- NATURPOTENTIALER
- BEPLANTNINGSTYPLOGIER
- FORURENING
- DEN MIDLERTIDIGE BYPARK
- ELVÆRKETS SÆRLIGE ELEMENT

20 ELVÆRKSKVARTERET | LANDSKABSPLANEN

- LANDSKABSPLANEN
- DELOMRÅDER
- SIVEGADEN - BRÅRUPGADE
- PARKERINGSSCENARIER
- REFERENCER ELVÆRKSKVARTERET

INTRO | PROJEKT BAGGRUND

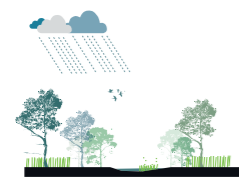
INTRO | FORUDSÆTNINGER

Helhedsplanen danner grundlag for den kommende og nu igangværende lokalplanlægning inden for området og sætter de overordnede rammer for blandt andet bebyggelse, udlæg af grønne områder, trafikbetjening mv. Områdets primære anvendelse vil være boliger.

Hovedgrebene i helhedsplanen for Elværkskvarteret er:

- Giv plads til naturen
- Dyrk fællesskabet
- Styrk boligvariationen
- Robust realisering

Elværkskvarteret indskrives sig med en stor naturværdi i byen og sikrer en fremtidig bydel, hvor der er taget højde for klimasikring, infrastruktur og attraktive byrumsløsninger.



1. GIV PLADS TIL NATUREN



2. DYRK FÆLLESSKABET



3. STYRK BOLIGVARIATIONEN



4. ROBUST REALISERING



ÅDALEN - ÅR 1900



ÅDALEN - ÅR 2000



ÅDALEN - ÅR 2050

DE 4 TEMAER - HELHEDSPAN

ENGEN LANGS SKIVE Å

INTRO | STEDETS HISTORIE

Elværkskvarteret ligger tæt ved Skive Å og omfatter de tidligere elværks- og slagteriområder på hver side af Brårupgade

Elværkskvarteret udgør en stor del af udviklingsplanen BigBlue Skive. Den fremtidige byplan vil arbejde med en integrering og transformation af det tidligere industriområde, så historien om industrialiseringen stadig kan sætte sit præg på et grønt og bæredygtigt bykvarter.



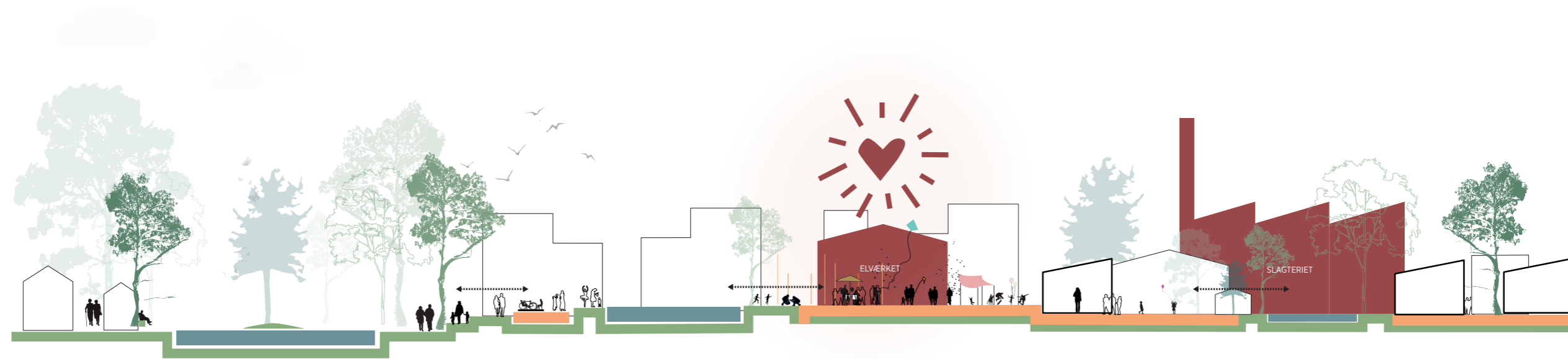
BRÅRUPGADE - OMKRING ÅR 1900



SKIVE ANDELSSLAGTERI

ELVÆRKSQUARTERET | KONCEPT

ELVÆRKSQUARTERET | HOVEDGREB

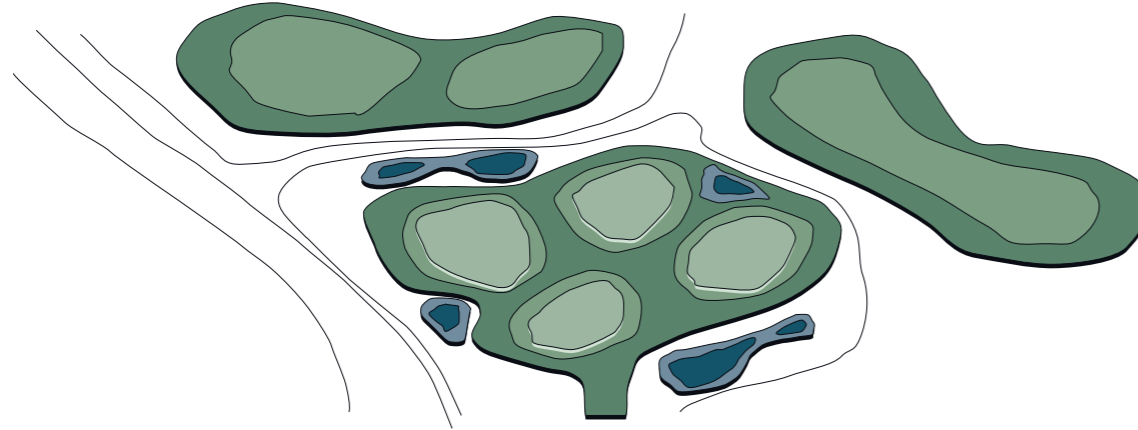


ENGEN I ELVÆRKSQUARTERET

SKIVE ENGEN SÆTTER SIT AFTRYK OG FARVER ELVÆRKSQUARTERET BLÅT OG GRØNT. DETTE INDSKRIVER SIG SAMMEN MED DE KULTURELLE ELEMENTER I EN STÆRK SAMMENHÆNGENDE LANDSKABSPLAN

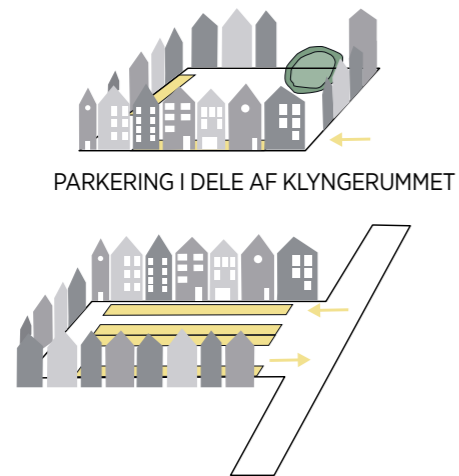
ELVÆRKSQUARTERET | HOVEDPRINCIPPER

LANDSKABSKARAKTER



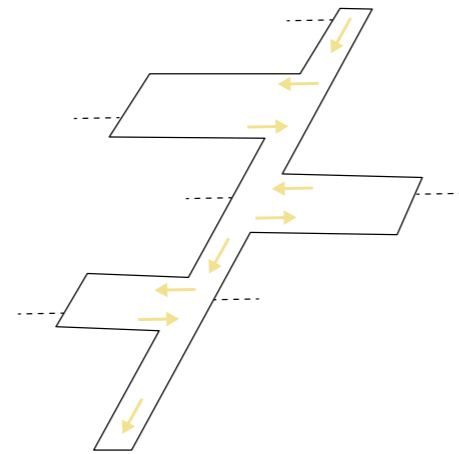
MINDRE LANDSKABSØER TAGER FORM FRA SKIVE ENGEN OG SIKRE BEGYGGELEN
PLACERES HØJT MED MULIGHED FOR REGNVANDSHÅNDTERING I LAVNINGER.

INFRASTRUKTUR



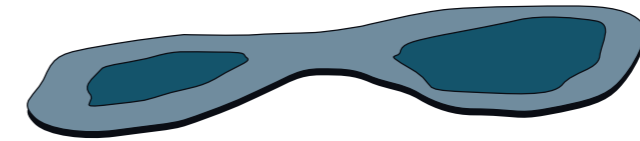
PARKERING I DELE AF KLYNGERUMMET

STØRRE PARKERINGSZONER I GRØNNE
UDPOSNINGER LANGS SIVEGADE

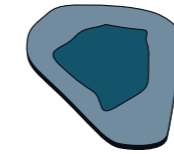


SIVEGADE OG KVARTERSLOMMER FORDELER
TRAFIKKEN TIL KLYNGERNE

KLIMATILPASNING



PRIMÆRE BASSINER HÅNTERER STORE MÆNGDER REGNVAND, INDE
DER VED 10 ÅRS HÆNDELSER ELLER MERE LEDES VIA OVERLØB TIL ÅEN.

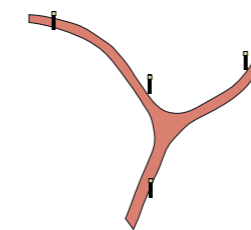


SEKUNDÆR REGNVANDS-
HÅNTERING FORSINKER REGN-
VAND FRA RENDE TIL DE STORE
BASSINER

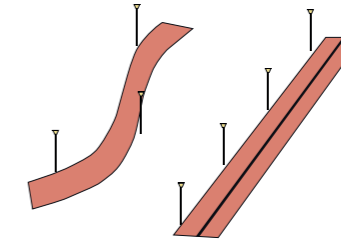


RENDER MED VARIENDE
BREDDE SIKRE AFLEDNING I
ET GRØNT LANDSKAB.

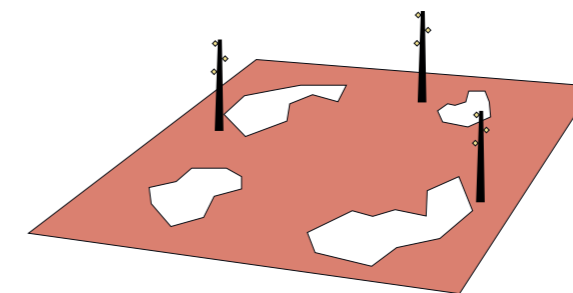
BELYSNING



MINDRE LANDSKABSTIER
BEARBEJDES MED PULLERTER



STØRRE STIBELÆGNINGER OG VEJE
BEARBEJDES MED PARKAMATURER



BELAGTE PLADSER BEARBEJDES MED LYSMASTER

ELVÆRKSKVARTERET | NATURVÆRDI

NATURVÆRDI | NATURPOTENTIALER

DET VILDE VÅDE:

Skive Engen indfinder sig igen på Elværksgrunden og markerer sig ved at engkarakteren her for stort albuerum og kultiveres kun omkring særlig opholdsområder og kantzoner.

DEN VILDE SKOV:

Området omkring banetracéet, giver afsæt til at introducere skoven og en høj grad af skovbeplantning er her toneangivende.

DET TAMME VÅDE:

Byens grønne kant mod åen er op mod østerbro ret kultiveret og vil i en naturlig sammenfletning lade brugerne blive ledt ind mod bymidten.
















DET KULTURPRÆGEDE:

Bydelens kulturspor ligger især omkring Slagteriet og Elværkbygningen. De eksisterende jernebanespor indarbejdes i landskabsplanen med et link til det "faldne" æblerskrog på sporet, hvor frugttræer kan være særligt karaktergivende i møde med kultursporet.



NATURVÆRDI | BEPLANTNINGSTYPOLOGIER



-  **EKS. BEPLANTNING Å**
-  **VEJAREAL**
-  **SKOVENS BUND**
-  **KULTIVERET ENG**
-  **ENG**
-  **EKS. TRÆER**
-  **FRUGTTRÆER**
-  **TRÆER UDENFOR MATRIKEL**
-  **TRÆER STEDSEGRØNNE**
-  **TRÆER TÆT LØVFÆLDENDE**
-  **TRÆER LET LØVFÆLDENDE**
-  **BUSKE TÆTLØVET, SKOV**
-  **BUSKE TÆTLØVET, ENG**
-  **BUSKE LETLØVET, SKOV**
-  **BUSKE LETLØVET, ENG**

NATURVÆRDI | BEPLANTNINGSTYPOLOGIER

VEJAREAL



Eftersom nedsivningen, selv med tilført top lag, må forventes at være forholdsvis ringe pga. den svært komprimerede råjord, er sammensætningen af planter valgt med henblik på, at de skal kunne tåle våd og saltpåvirket jord.

Plantesamfund kan bestå af følgende arter:

Træer: Stilk-eg og Lærk

Buske: Tørst, Kvalkved og Vild ribs

Urter og stauder:

Engforglemmegej, Engkabbeleje, Gul iris, Harril, Kattehale, Kongebregne, Merian, Kællingetand, Hjortetrøst, Engnellikerod og Engelsk græs.

SKOVEN:



Sammensætning af træer og buske udenfor projektområdet i syd savner sammenhæng og er udtryk for kulturpåvirkning mere end en egentlig natur. Derfor er de arter og karaktertræk som er lånt og forstærket fra dette område, de, som kan bringe de nye områder i retning af et højere successionstrin med færre, mere karakteristiske arter. Udover arter som findes i området i syd, er der inddraget arter fra Krabbesholm Skov nord for projektområdet.

Plantesamfund kan bestå af følgende arter:

Træer: Lærk, Dun-birk, Stilk-eg, Almindelig ask, Skov-elm, Sejlepil og Fulgekirsebær

Buske: Tørst, Kvalkved, Engriflet hvidtjørn, Vild ribs og Alm hyld

Urter og stauder: Skovsyre, Almindelig gedebled, Skov-

skræppe, Feber - nellikerod, Lav ranunkel

LYSÅBEN ENG:



Engareal i det åbne områdes lavtliggende zoner Eftersom der i landskabsplanen er indtænkt zoner hvor regnvandet ledes til og samles, vil den kommende natur få karakter af denne dynamik mellem tørt og vådt. Derfor er det de lavereliggende områder, hvor eng-naturen vil kunne indfinde sig. Forslagene til beplantning gives med inspiration fra arter fundet på de ferske enge der findes langs i øst og vest ved Karup Å.

Plantesamfund kan bestå af følgende arter:

Træer: Vorte-birk, Skov-fyr, Engriflet-hvidtjørn, Stilk-eg

og Vinter-eg

Buske: Hindbær, Hassel, Alm. Røn og Kvalkved

Urter og stauder: Lav ranunkel, Lysesiv, Almindelig hønsetarm, Hvid-kløver, Brunelle, Bidende ranunkel, Håret star, Almindelig syre, Udstrakt spyd-nælde og Rejnfan.

KULTIVERET OVERDREVS NATUR:



I de højereliggende, tørre, næringsfattige, lyseksponerede områder omkring landskabsplanens centrum er det oplagt at artsvalget trækker på registreringer fra de forskellige overdrev sydøst for projektområdet. Her er der tale om en blanding af typisk overdrevsnatur og såkaldte sure overdrev. Et surt overdrev er, modsat almindelige overdrev med kalk-holdig jordbund, kendetegnet ved at have en sur bund og en generelt lavere artsdiversitet. For at holde dette delområde lysåbent er foreslåede træer lystræer, hvis krone lader sollys at nå vegetationen under.

Plantesamfund kan bestå af følgende arter:

Træer: Dun-birk, Stilk-eg og Kvæde

Buske: Hindbær, Hassel og Kvalkved

Urter og stauder: Prikbladet Perikon, Almindelig hundegræs,

Butbladet skræppe, Glat vejbred, Rød tvetand, Almindelig

sæbeurt, Almindelig hvene, Gederams, Rejnfan, Almindelig

guldnælde, Blåmunke, Håret høgeurt, Gærdekartebolle,

Almindelig kongepen, Lyng-snerre, Eng-brandbæger, Eng-

rottehale, Mark-frytle, Torskemund, Gul snerre, Almindelig røllike, Vår-gæslingeblomst, Eng-rævehale, Almindelig stedmoderblomst

FRUGTBÆRENDE TRÆER:



Frugttræerne som her foreslås, er arter som findes på de nærtliggende overdrev og i skovene. Derudover er der inkluderet få eksotiske arter, som kan bidrage til historien om de via tog indslæbte arter.

Frugtbærende træer: Mirabel, Almindelig hassel, Almindelig hyld, Fugle-kirsebær, Sargents-æble og Bornholmsk figen.

TRÆER STEDSEGRØNNE

Skovfyr og Lærk



TRÆER TÆT LØVFÆLDENDE

Skov-elm, Rød-el



TRÆER LET LØVFÆLDENDE

Dun-birk, Vorte-birk, Stilkeg, Vinter-eg, Almindelig ask, Sejlepil, Kvæde og Fuglekirsebær



BUSKE TÆTLØVET, SKOV

Kvalkved og Tørst



BUSKE TÆTLØVET, ENG

Kvalkved og Alm. Røn



BUSKE LETLØVET, SKOV

Engriflet hvidtjørn, Vild ribs og Almindelig hyld.



BUSKE LETLØVET, ENG

Hindbær, Hassel



NATURVÆRDI | BEPLANTNINGSTYPOLOGIER



SKOVSØERNE:

Langs brinkerne kan den flukturende zone bearbejdes med en mere tørke- og vandtørelant beplantning, der tager sit afsæt i Krabbesholm skov.

Plantesamfund kan bestå af følgende arter:

Træer: Rød-el, Vintereg og Øret-pil

Urter og Stauder:

Stinkende-storkenæb, Fjerbregne, Almindelig guldnælde, Bredbladet mangeløv, Skovmærke, Gul anemone, Hvid anemone, Løgekarse, Almindelig kohvede, Rosen-dueurt og Døvnælde.

NATURVÆRDI | BEPLANTNINGSTYPOLOGIER



ENGSRØERNE:

Langs bassinernes sydlige skråninger kan der til den kultiverede overdrevsnatur tilføjes nogle yderligere urter og stauder, som vil være med til at tiltrække varmesøgende sommerfugle.

Urter og stauder:

Engforglemmigej, Almindelig kællingetand, Almindelig røllike, Cikorie, Timian / Smalbladet timian, Sværtevæld, Dueurt, Bidende stenurt og Slangehoved.

NATURVÆRDI | FORURENING

Ved en terrænbearbejdning af området, vil der skulle være særlig fokus på, hvordan det sikres af forurenede jord bliver indarbejdet på en forsvarlig måde. Herunder kan nuværende omfanget ses af påvirkede områder og hvordan det kan bearbejdes.

JORDFORURENING V1:

Muligt forurenede, endnu ikke undersøgt.



JORDFORURENING V2:

Der er taget prøver og området er klassificeret forurenede.



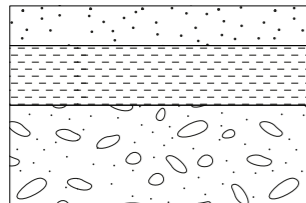
LETTERE FORURENET (Efter oprensning)



PRINCIPSNIT:

Ved etablering af beplantning i påfyldning og afgravning:

Lave vækster < 1 m

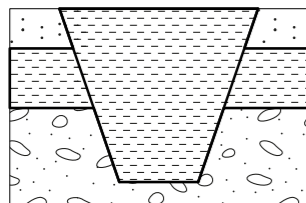


Toplag, grus 15 - 20 cm

Opfyld, let jordblandet sandjord 30 - 40 cm

Let forurenede jord

Høje vækster > 1 m

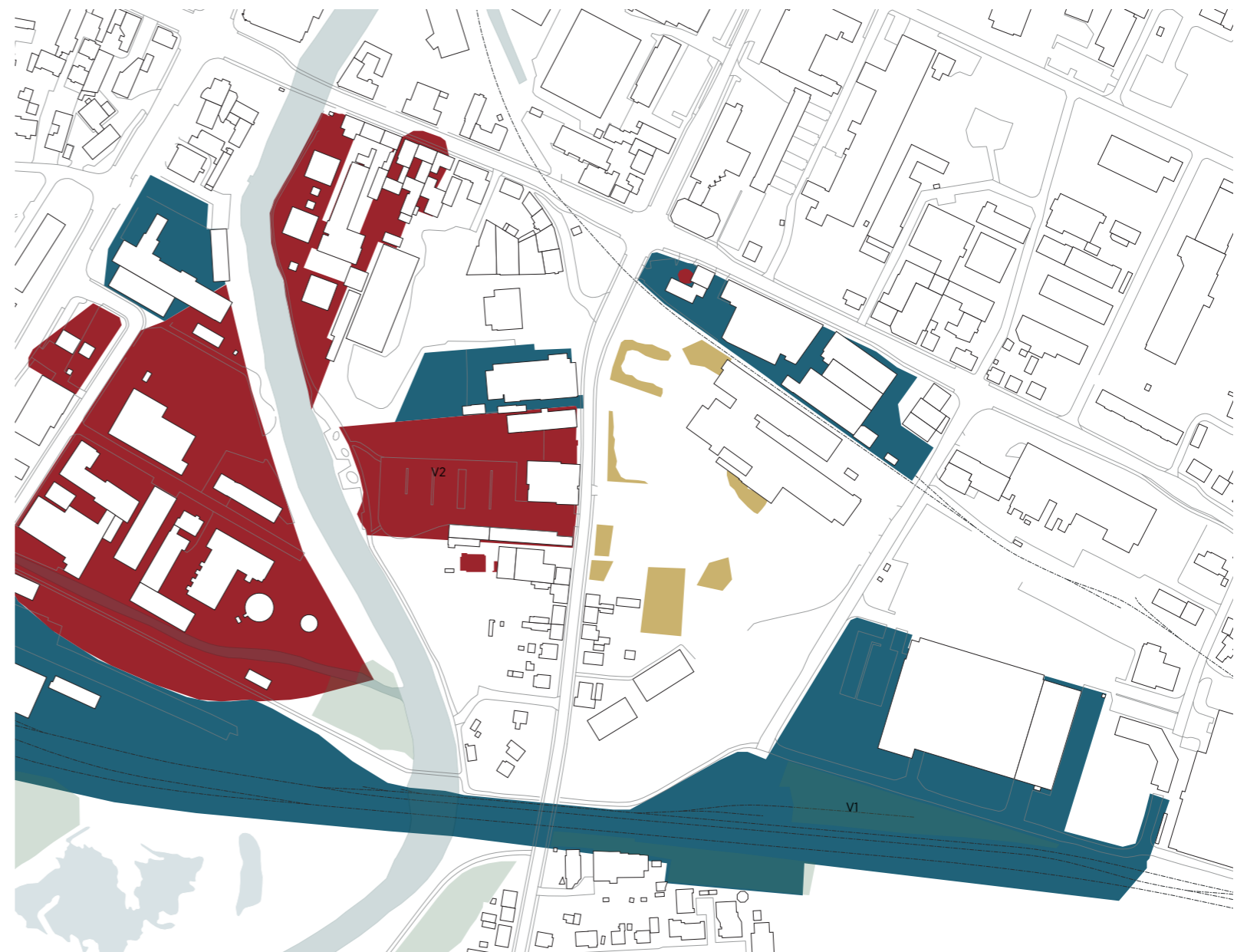


Toplag, grus 15 - 20 cm

Opfyld, let jordblandet sandjord 30 - 40 cm

Let forurenede jord

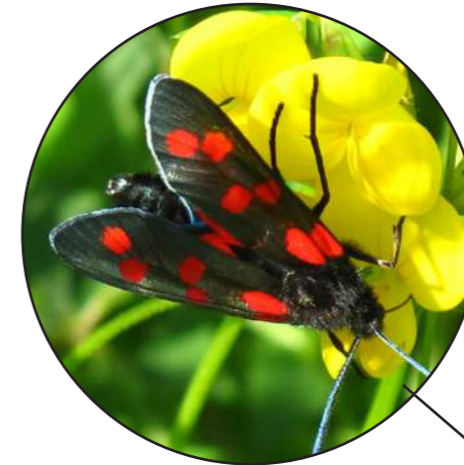
Der skal sikres som min. 50 cm ned til forurenede jord.



NATURVÆRDI | MIDLERTIDIG BYPARK



NATURVÆRDI | MIDLERTIDIG BYPARK



MIDLERTIDIGE TRÆER, BYPARK:

Med hensyn til træarter på arealer som senere udstykkes til boliger, foreslås hurtigt voksende arter, som hurtigt syner i landskabet, er et positivt bidrag til biodiversiteten og har en vis forbedrende effekt på den forurenede jordbund:

Sølv-poppel, Bævreasp og grå-pil

Buske: Tørst og dværgfyr

Urter og stauder:

Kællingetand, Lystrup frøblanding og Blåhat

NATURVÆRDI | MIDLERTIDIG BYPARK

FORTÆLLINGEN

I den midlertidige bypark skal der tilbydes muligheden for at komme helt tæt på et nyt byudviklingsområde i Skive. Det er sjældent, at så store områder nær bymidten udligges til ny byudvikling og derfor inviteres borgerne med indenfor fra start.

Byparken udligges i 2 af de fremtidige byggefeltet og skaber en god forbindelse til den eksisterende Brårupgade, samt muligheden for at se området helt nede fra Åstien af.

Området vil blive programmeret med forskellige midlertidige funktioner, der inviterer til ophold i det der bliver startet på en ny og grøn bydel.

Den industrielle fortælling bliver formidlet ved opstilling af containere, der kan indrettes til små event og pop-up udeservering og med muligheden for at gennem digital og analog formidling at informere borgerne om den igangværende proces.

Der vil i byggefeltet længst mod øst blive anlagt en stor blomstereng, men en særlig taktil kant, der vil appellere til ens sanser og give et godt ståelse at "skovens bund", som bliver det udstyk området vil få netop på denne side af Brårupgade.



FOLKEPARK, ODDER



MALTFABRIK, BERLIN



OLYMPIC PARK, LONDON

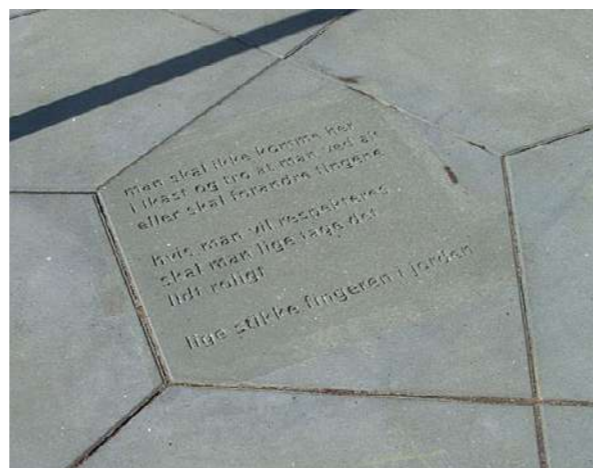


KAFFEBAR, CONTAINER



STRANDBAREN, AARHUS

NATURVÆRDI | ELVÆRKETS SÆRLIGE ELEMENT



Naturligt unaturligt element. Øverst: Cre8play. Nedest: David Long, Kunstner

Fortælleflise, Hjertet i kast

DET NATURLIGE UNATURLIGE

Elværket har en lang historie og med sin placering i tæt nærhed til den tidligere slagterigrund skal denne særlige plads i byen også kunne formidles til brugerne, selv efter omdannelsen af området.

Ved landskabeligt at arbejde med at bringe det naturlige træk fra Skive Engen helt ind på området, så vil et unikt element, som gør dette område til noget særligt også have sin berettigelse.

DET UNATURLIGE

Denne bearbejdning af et naturligt element kan være med til at skabe særlig opmærksom omkring området og noget som folk ikke ser på deres tur rundt i byen, hvor de mange styrede designs allerede præger stiforløb og andre områder.

Her ønskes at tilføje et "unaturligt" element, som i samspil med naturlige elementer kan være med til at formidle historien om, hvordan et industri kvarter kan omdannes til et grønt landskabstræk i så bynær en kontekst.

Fortællinger og erindringer fra byens historie kan formidles gennem fortælleplader i belægning eller monteres som mindre elementer på vores særlige element i Elværkskvarteret. Dette element kan placeres i særligt oplagte opholdsområder, på elværkspladsen og langs vejen som en pauserum og god forbindelse mellem de enkelte byrum.

ELVÆRKSQUARTERET | LANDSKABSPLANEN

ELVÆRKSQUARTERET | LANDSKABSPLAN 1:1500



Aparken

Byggefelt

Byggefelt

Big Blue stisystem

Byggefelt

Elværksbygningen

Byggefelt

Byggefelt

Byggefelt

Byggefelt

Byggefelt

Mulig Vendeplads

Forlægning af Brårupgade

Stykgodscenteret

Karp A

Osterbro

Engvej

Viborgvej

Dahl Pedersen - Volvo

kt. 1.70

kt. 2.10

kt. 2.50

kt. 2.80

kt. 4.00

kt. 5.40

kt. 8.80

McDonald's

Skive Fjernvarme

HP Hvidev

Skivevej

500 m³

MVSP 3.25

BK 0.50

150 m³

VSP 1.50

MVSP 2.25

BK 0.50

710 m³

VSP 1.50

160 m³

BK 2.50

VSP 3.50

1700 m³

BK 0.50

VSP 1.50

MVSP 2.25

Arbejdsplads - Skattemænd

500 m³

ELVÆRKSQUARTERET | PORTEN TIL ELVÆRKET



PLANUDSNIT 1:500

VELKOMSTPLADSEN

Området ligger lige ud til Østerbro og Sivegade samt med syningen i rykken, så området bliver et krydsningspunkt af forbindelser i elværkskvarteret,

Ved hjælp af lysinstallation, en varieret terrænbearbejdning og en særlig mødeplads under frugttræerne, så kan området byde på mange landskabelige oplevelser og er med til at slå naturen an i den nye grønne bydel.



ELVÆRKSQUARTERET | PORTEN TIL ELVÆRKET

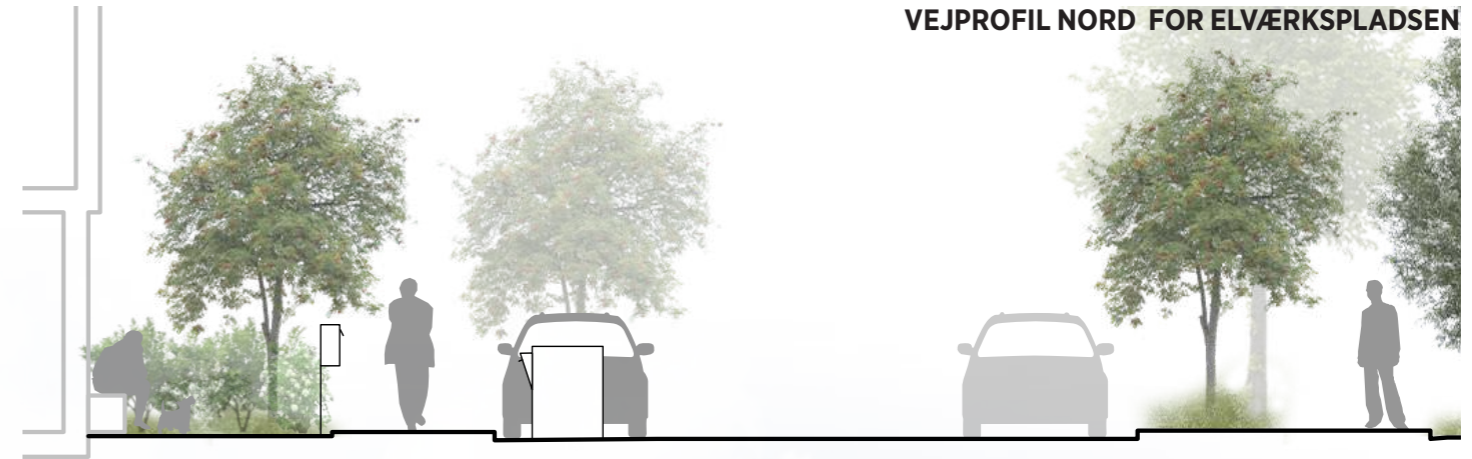
SIVEGADEN

Området fra østerbro og ned til Elværkspladsen er med til at trække det grønne fra velkomstpladsen og ind til Elværket. Den kulturprægede vegetation overtages mere af skovkarakteren i valg af beplantning langs vejen, samt giver en god sammenfletning med den lave bund, som tager sin karakter fra engen langs Karup Å.

Østerbrogrillen tænkes ind i byrummet omkring velkomstpladsen, hvor der vil opstå uformelle møder under frugtræerne og en kort pause kan give oplevelsen af byens puls.

I vejprofilet er der mulighed for at arbejde med parkeringslommer i begge sider af vejen samt integreret affaldshåndtering til de nærliggende byggefelter, hvor kantzonen kan gøres privat med hæk og en sekundær indgang, hvis det ønskes.

VEJPROFIL NORD FOR ELVÆRKSPLADSEN



Kantzone 3 m Fortov 2 m Funktionszone 2 m Sivegade 5,5 m Grønt bed 2 m Fortov 2 m



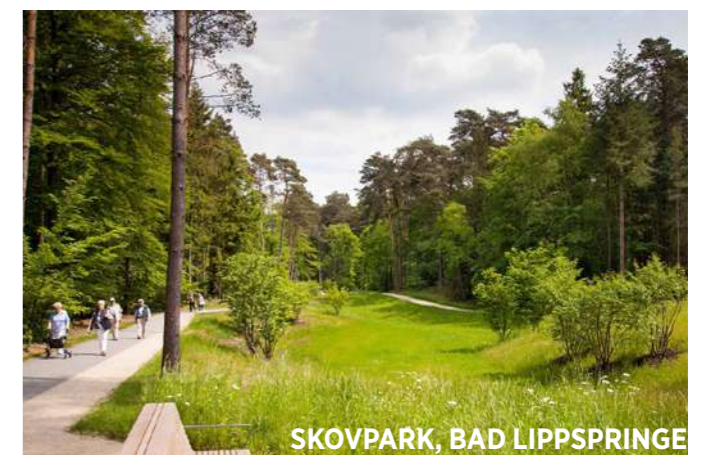
SNIT 1:200

ELVÆRKSKVARTERET | ELVÆRKSSKOVEN



SKOVEN

Området ligger på et skrånende landskab ned mod slagteribygningen. Skoven fra syd trækkes med både løv fældende og stedsegrønne træbeplantninger, som giver en blandet skov og en stor diversitet i oplevelsen af det grønne tag som lukker sig over området. Der arbejdes med vandhåndtering langs skovstien og en lysning, hvor aktiviteter og leg kan ske med skoven som kulisse.



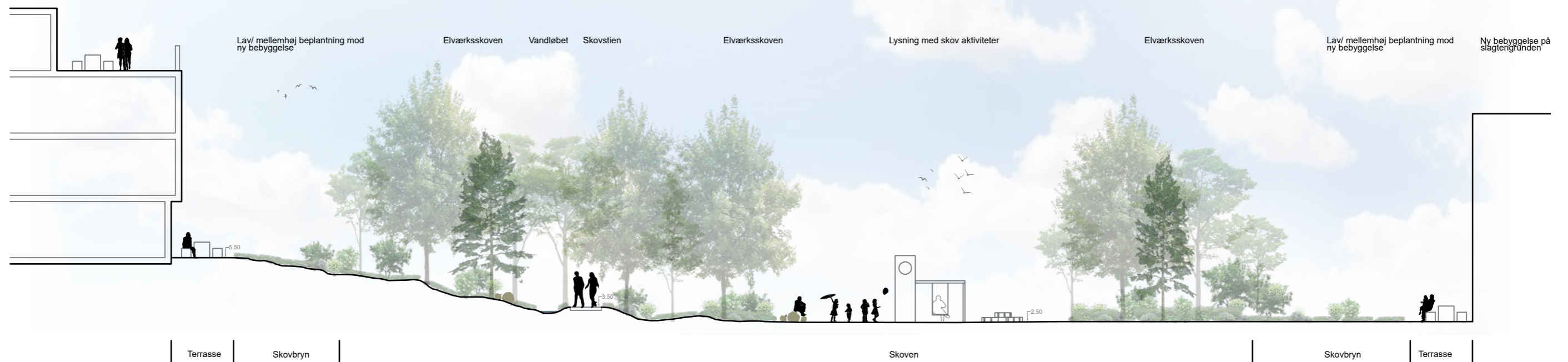
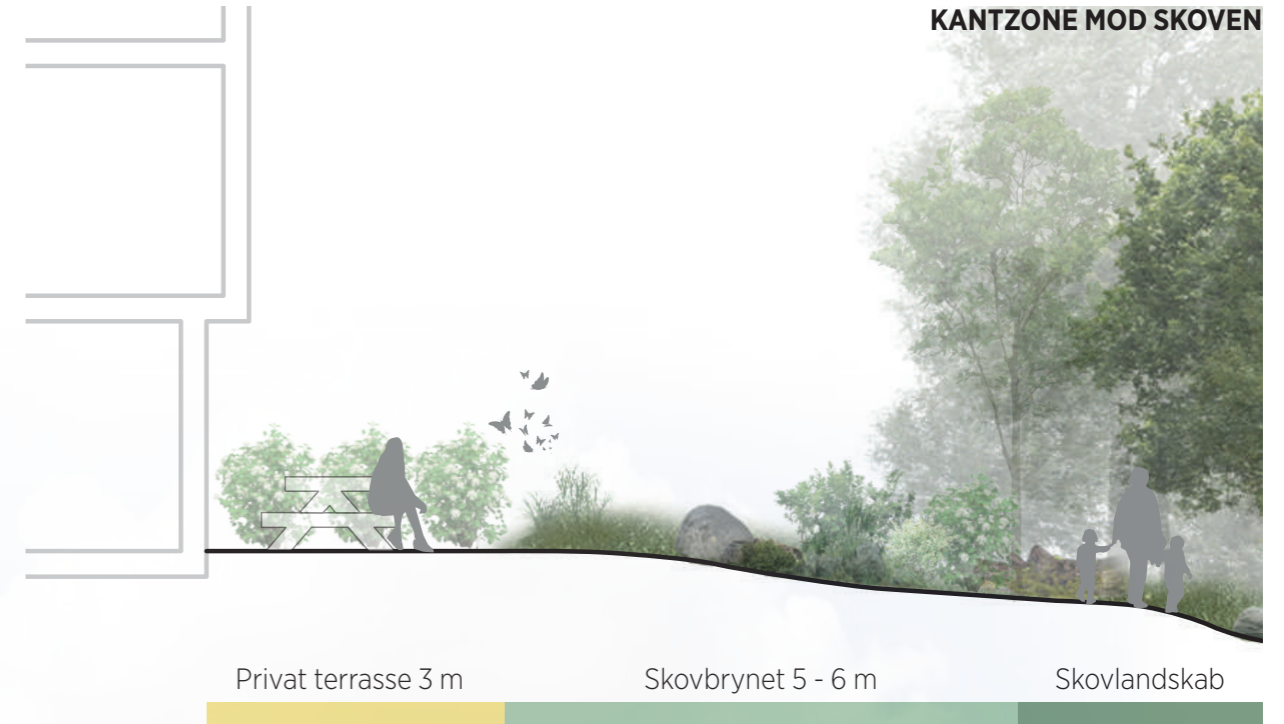
PLANUDSNIT 1:500

ELVÆRKSSKVARTERET | ELVÆRKSSKOVEN

SKOVBRYNET

Skoven mødes med byggefelterne i en god synergi, hvor beplantningen ikke bliver dominerende. Derfor sikres en afstand til træer og større beplantning, så en oplevelse af skovbryn vil kunne fornemmes fra ens private terrasse.

Den lavere skovbeplantning med særligt skyggetålende beplantning og med en god sammensætning af buske, urter og stauder, sikres en flydende overgang fra belagt til beplantning. Her kan kalkved anvendes som hæk, så skovens utæmmede natur trækkes helt med ind i stuen.



SNIT 1:200

ELVÆRKSQUARTERET | SKOVSOEN



PLANUDSNIT 1:500

SKOVSOEN

Skoven fra syd trækkes med både løvfældende og stedsegrønne træbeplantninger, som giver en blandet skov og en stor diversitet i oplevelsen af det grønne tag som lukker sig over området. Søen ligger sig som en stor lysning på kanten af den nye forlægning. Udløb mod syd forbindelse bassinet til Karup Å ved ekstremregn og en oprensningplads placeres som en lysning mod syd, der faciliteres fra den nuværende Færøvej.



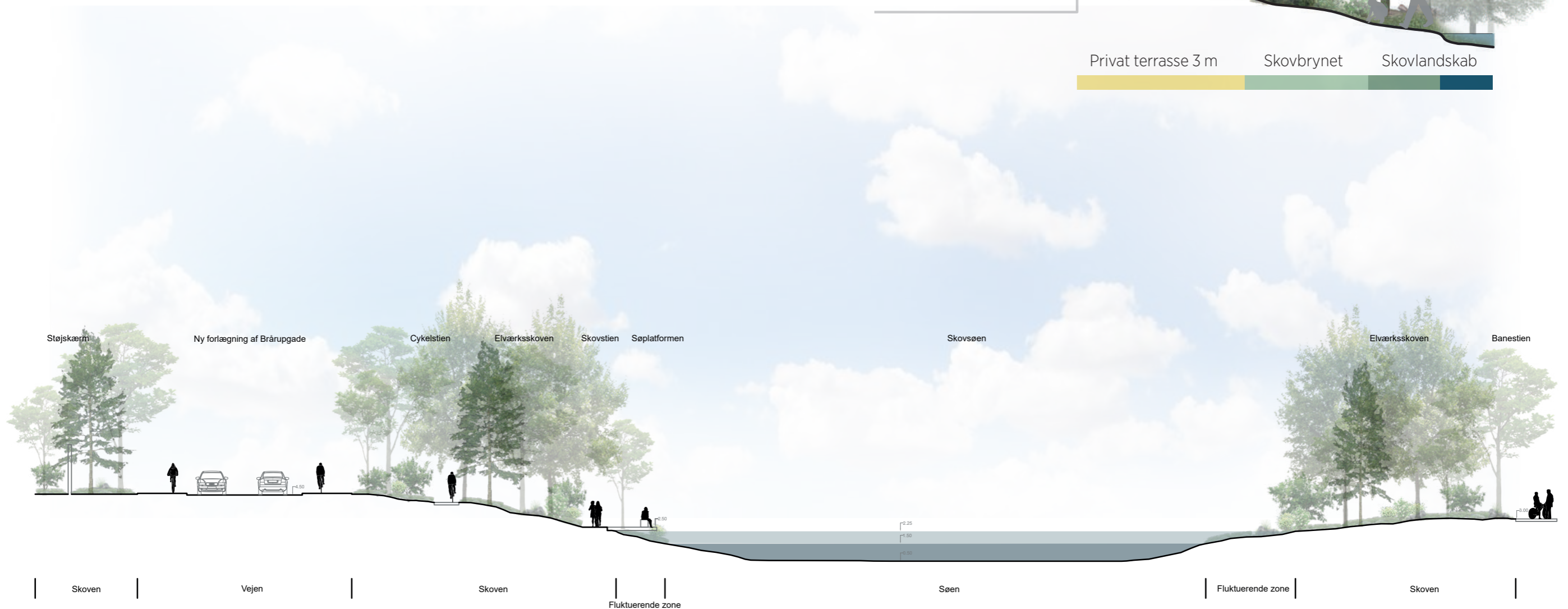
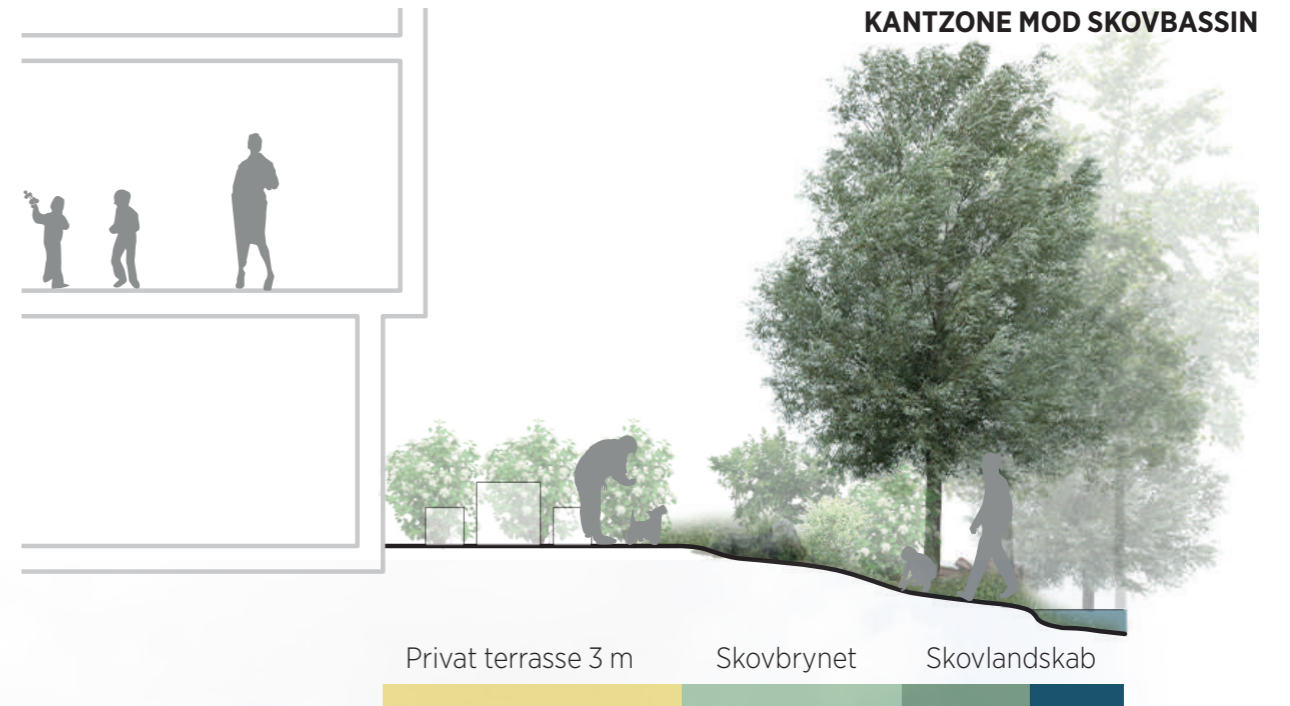
ELVÆRKSKVARTERET | SKOV SøEN

SKOVEN

Skoven vil her fremstå som det dominerende karaktertræk og den nye forlægning skæres sig gennem skoven med cykelsti på hver side. Skovens tætte bevoksning sikrer at stien som anlægges langs søen opleves tilbagetrukket og med orientering mod vandet.

Her vil ved ekstremregn opmagasineres store mængder vand, i området og vandet vil stå helt op til skovens kant.

Hvor boligerne møder regnvandbassinet trækkes skoven med op mod boliger, så vandet også kommer helt tæt på den private have og man får mulighed for at opleve vandet helt tæt på.



SNIT 1:250

ELVÆRKSQUARTERET | ENGBASSINET



ENGBASSIN

Engen fremstår med få grupper af træer og faciliteter leg og ophold langs vandet. Her ved bassiner kunne tage mindre regnskyl og lede det videre til det store bassin mod nord. Området giver en stor diversitet i engen med kultiverede kantzoner, åbne engarealer og skyggefulde opholdsområder.



LADYWELL FIELDS, LONDON



SØNÆS, VIBORG



CERES BYEN, AARHUS

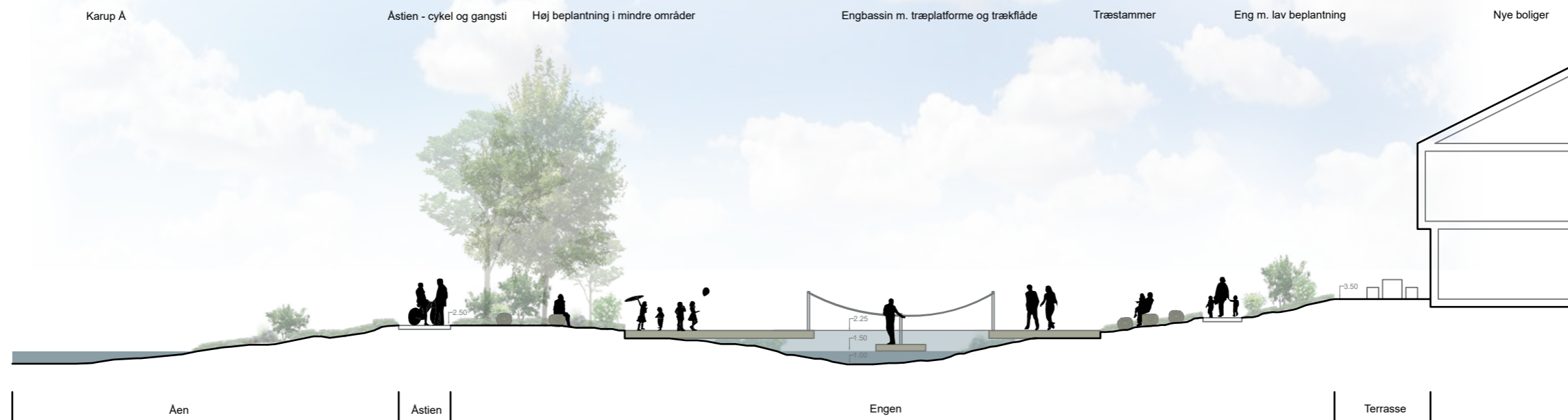
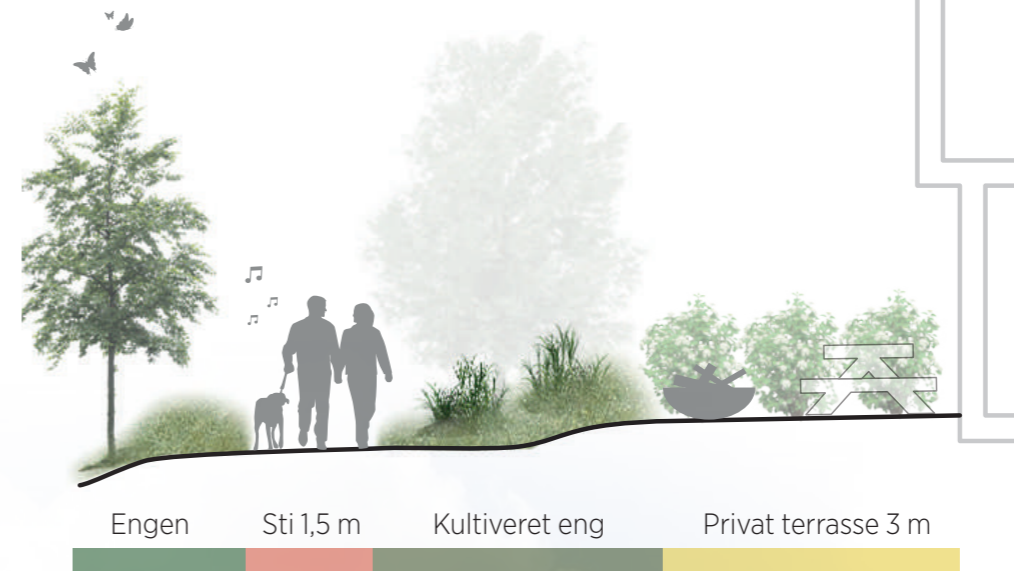
PLANUDSNIT 1:500

ELVÆRKSQUARTERET | ENGBASSINET

ENGEN

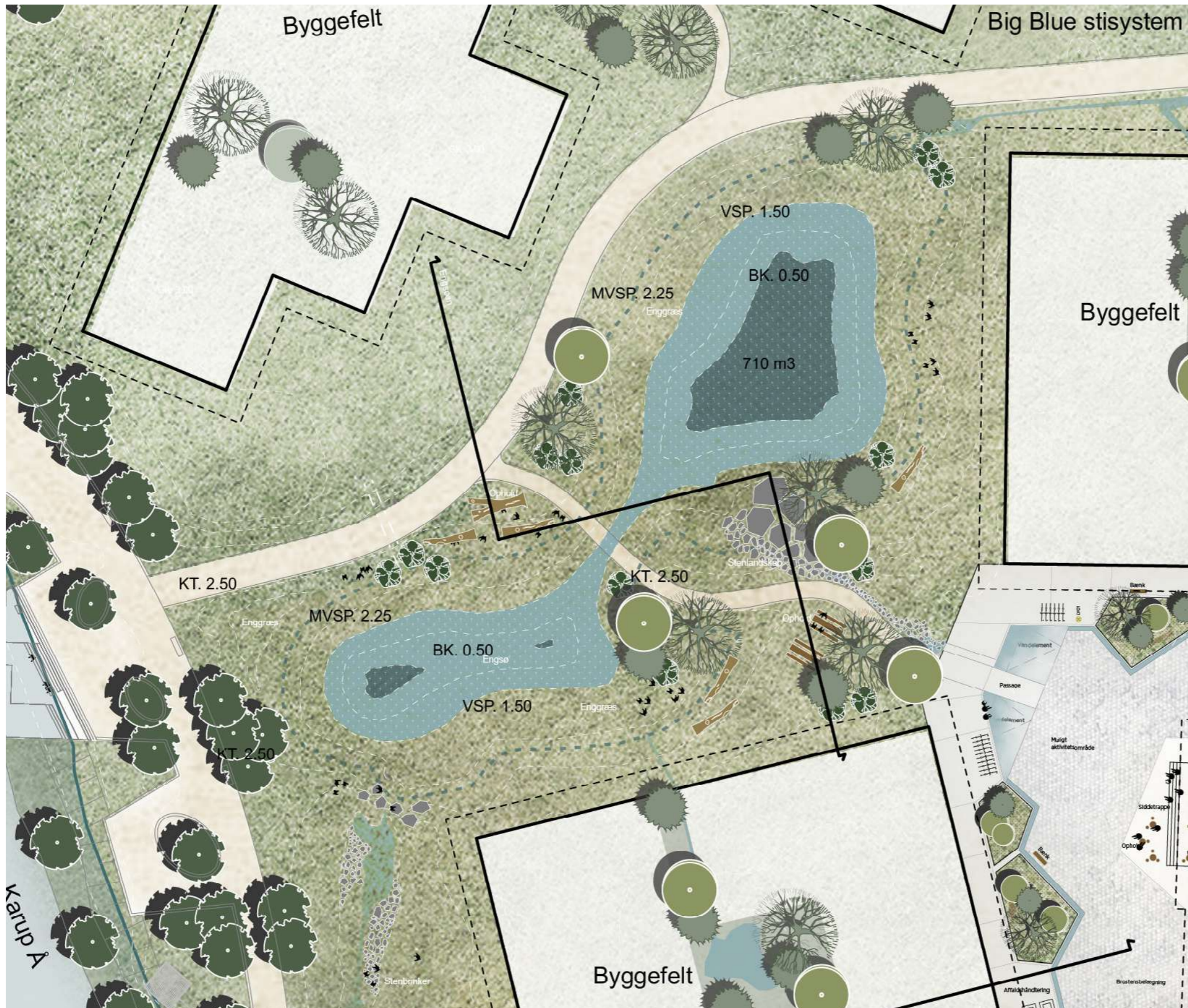
Der er med den store artsblanding her både kigget til åen og mindre opholdszoner, hvor bykvarteret kan samles omkring vandet. Både leg for store og små kan iscenesættes i engen og invitere det grønne byrum med indenfor. Buske, urter og stauder bearbejdes i en mere kultiveret beplantningsstrategi omkring private kantzoner.

KANTZONE MOD ENGEN



SNIT 1:200

ELVÆRKSQUARTERET | ENGSØEN



PLANUDSNIT 1:500

ENGSOEN

Det store vandmagasin danner ramme om aktiviteter i den grønne. Man kan hoppe fra sten til sten fra Elværkspladsen og ned til søens kant. Der er mulighed for at smide et tæppe i græsset og nyde de flade skråninger mod vandet. Der er også mulighed for at gøre stop langs sin tur på syningen om sidde langs vandet på et stejlere anlæg, hvor orienteringen mod syd vil give anledning til afslapning i den fri.



BYPARKEN GELLERUP, AARHUS



SKJERN Å, BRANDE



LADYWELL FIELDS, LONDON

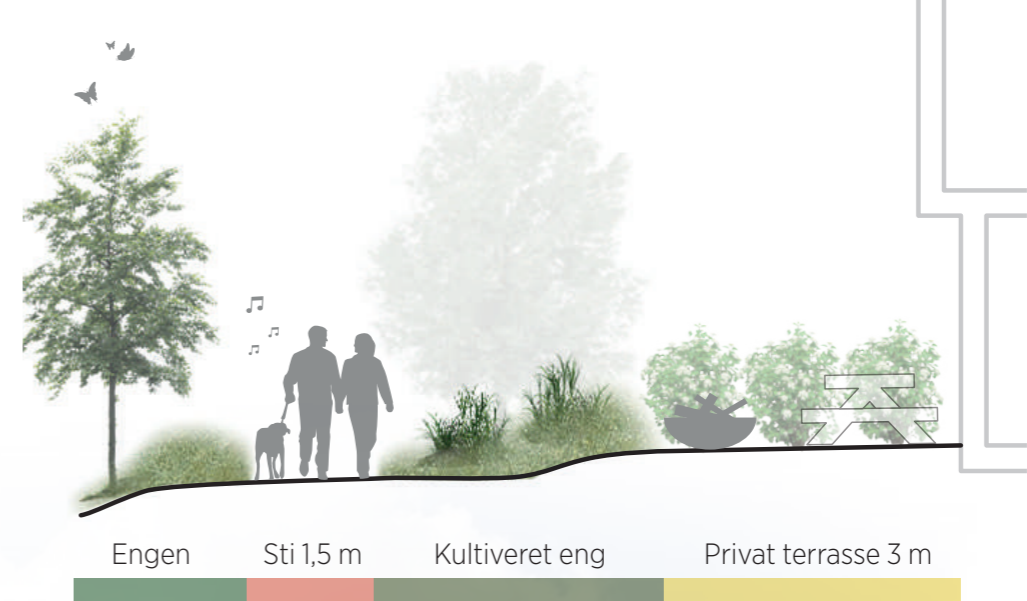
ELVÆRKSQUARTERET | ENGSØEN

KULTIVERET ENG

Byens grønne gulv giver mulighed for at samle større aktiviteter omkring bypladsen og give muligheden for at være tilskuer på afstand fra engen.

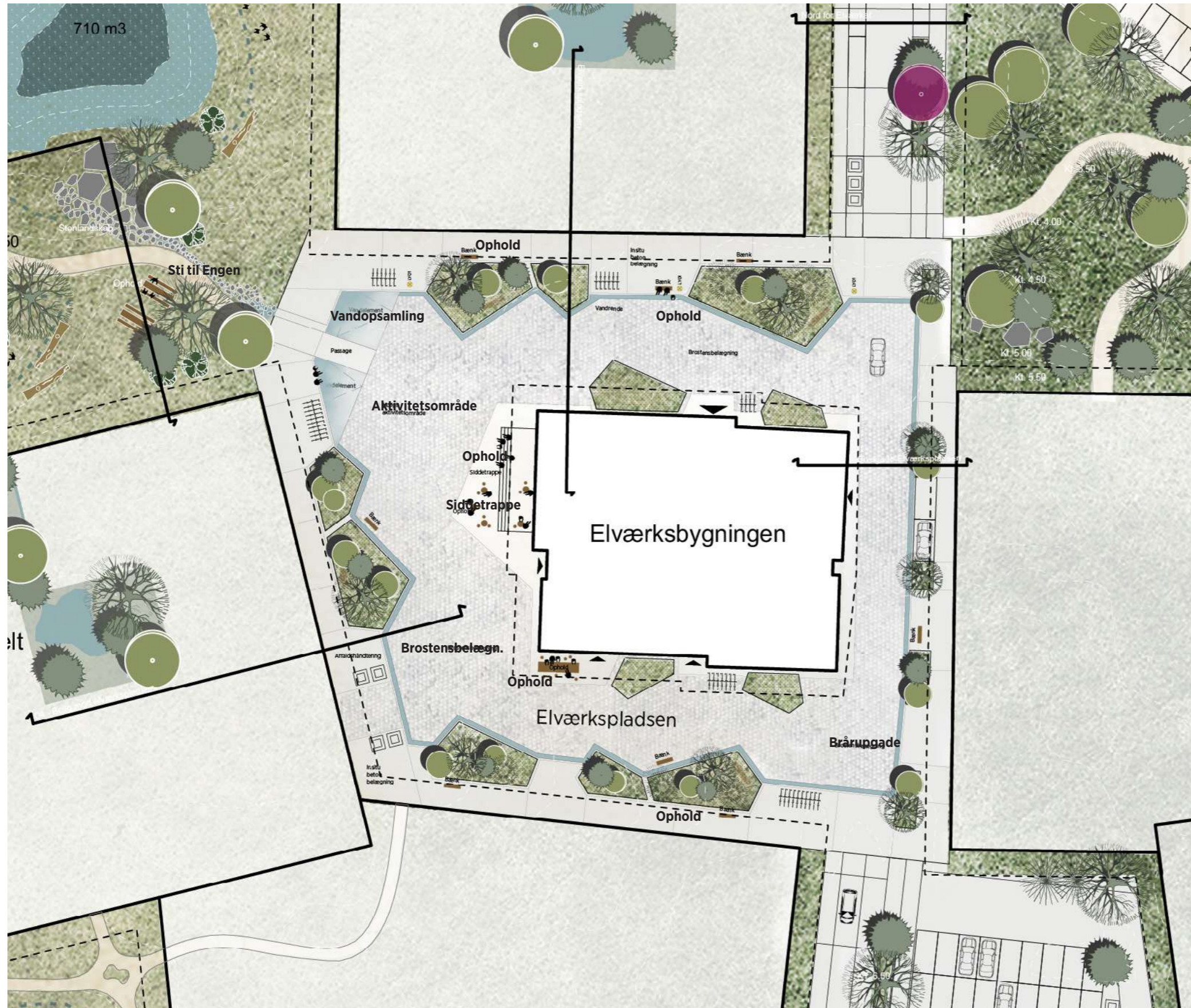
Der udlægges træstammer som sidde møbler, der i kombination med regulære bord/bænkesæt giver borgerne muligheden for at nyde en mere kultiveret del af engen samtidig med at give et godt overblik over engens aktiviteter, så man som beskuer har mulighed for at følge byens puls.

KANTZONE MOD ENGEN



SNIT 1:200

ELVÆRKSKVARTERET | ELVÆRKSPLADSEN



PLADSEN

Det belagte areal spænder fra facade til facade med mindre udskæringer af grønt som "skyder" op i belægning i form af små landskabelige terrænbearbejdnings. Den grønne karakter fra engen får et mere kultiveret udtryk og giver en god overgang til kantzonerne. Langs elværksbygningen bruges samme motiv, som også er med til at sikre en klar zone for den gående og kørende trafik.

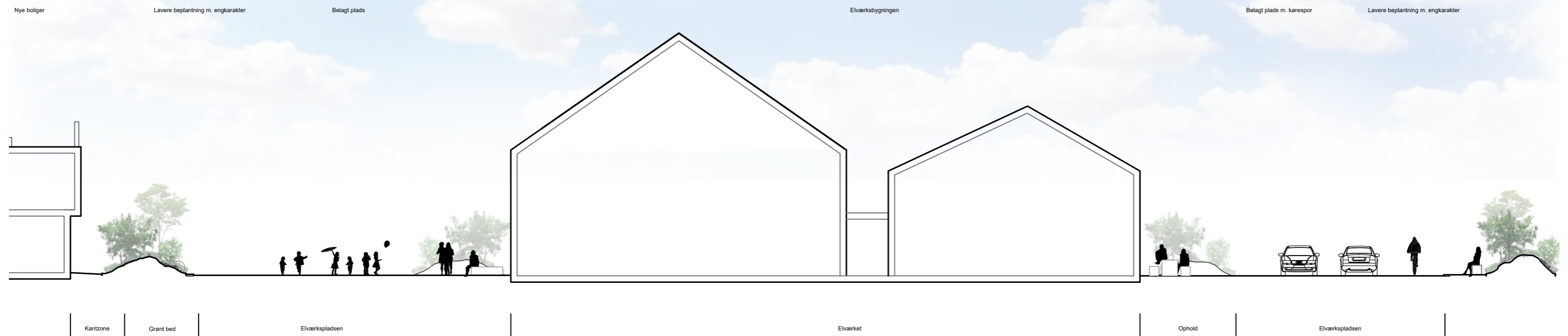
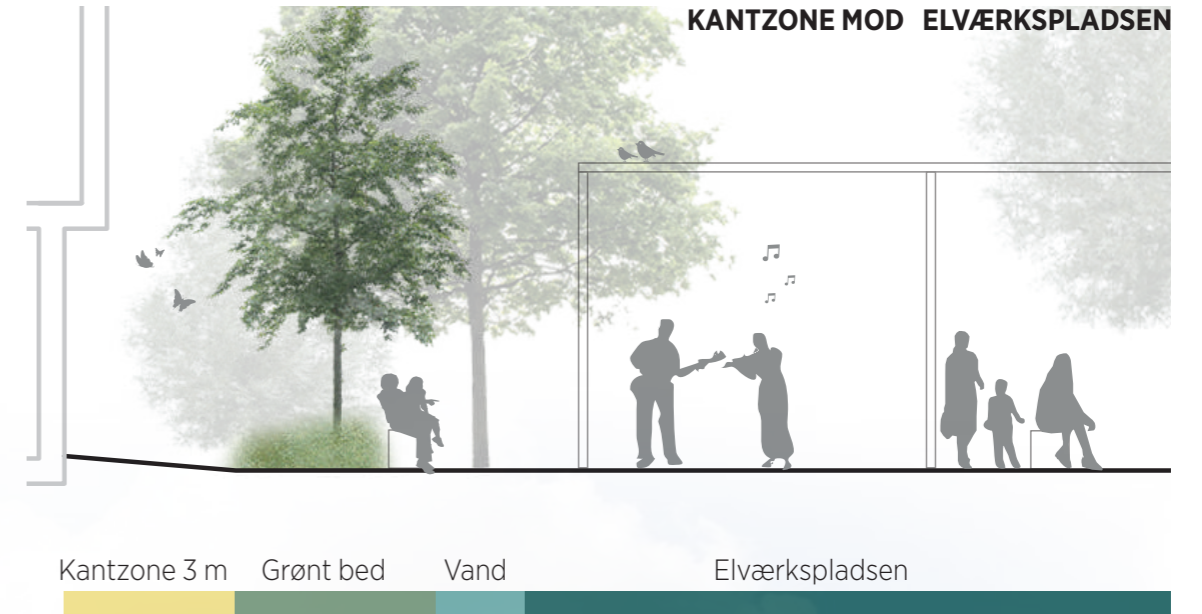


PLANUDSNIT 1:500

ELVÆRKSQUARTERET | ELVÆRKSPLADSEN

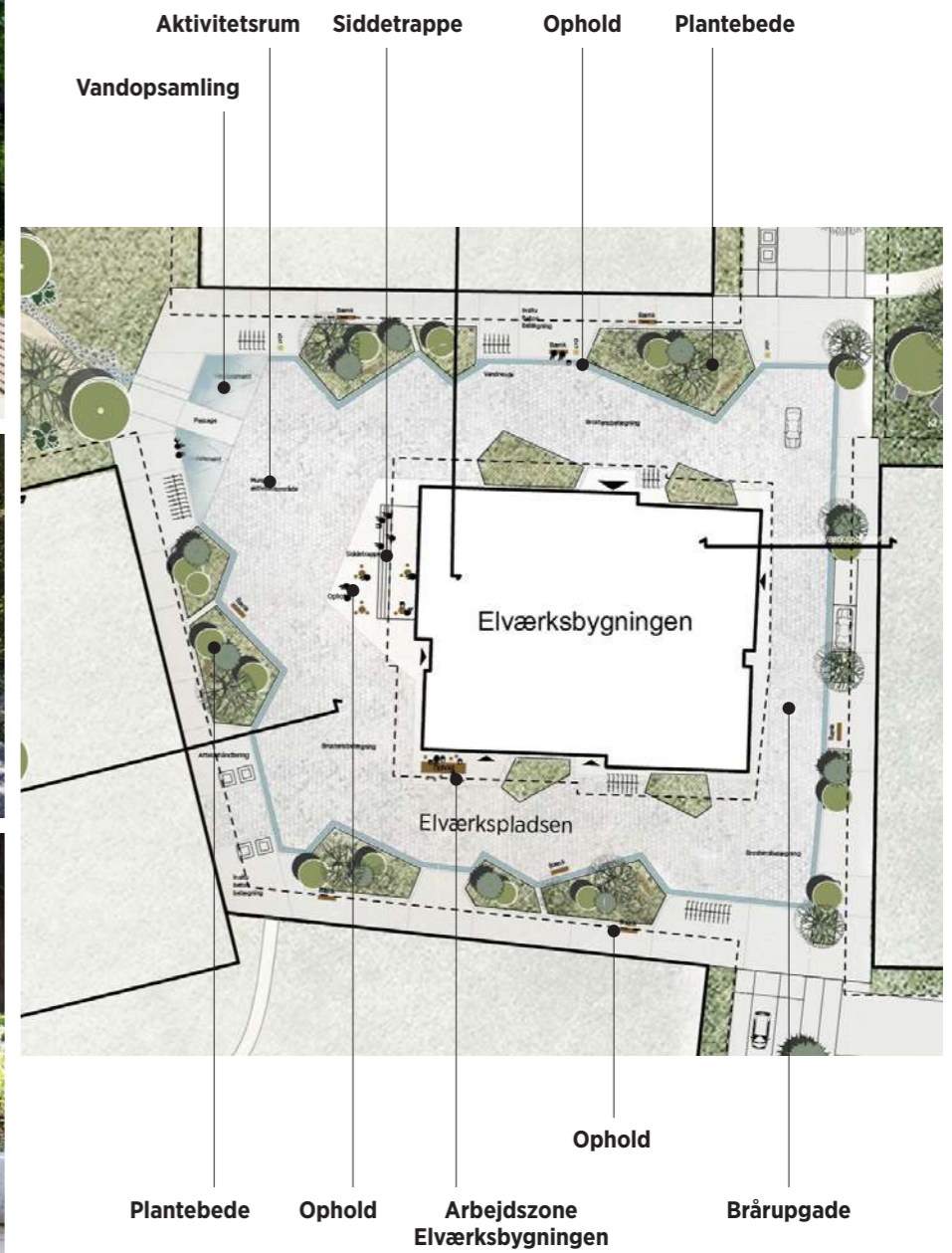
ELVÆRKET

Pladsen bliver epicenteret for den nye bydel og aktiviteter i huset, kan trække ud på pladsen og invitere borgere med. Rummet indrammes af de grønne landskabsbearbejdnings og vandet ledes i små fordybninger i belægningen langs pladsen rundt. Til sidst ledes vandet mod engsøen og kan følges hele vejen.



SNIT 1:200

REFERENCER | ELVÆRKSPLADSEN



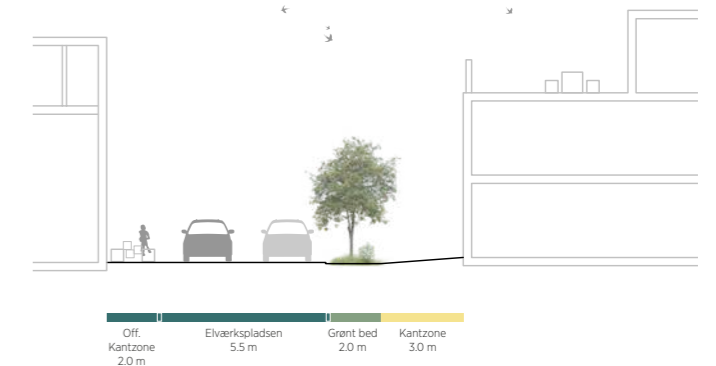
ELVÆRKSQUARTERET | SIVEGADEN - BRÅRUPGADE



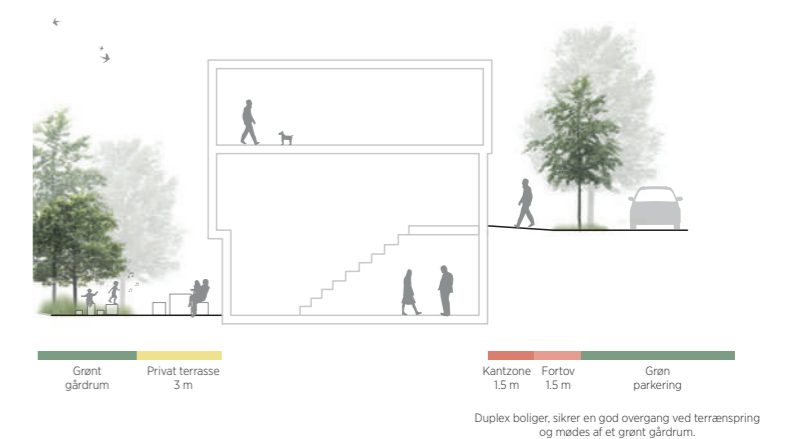
KVARTERSPLADSER

Sivegade bringer det grønne med gennem området og danner større grønne lommer omkring kvarterspladserne. Disse er med til at sikre en klar parkeringstrategi for byen og danne ramme om byens affaldssortering og sikre en sikker trafikløsning for alle beboere.

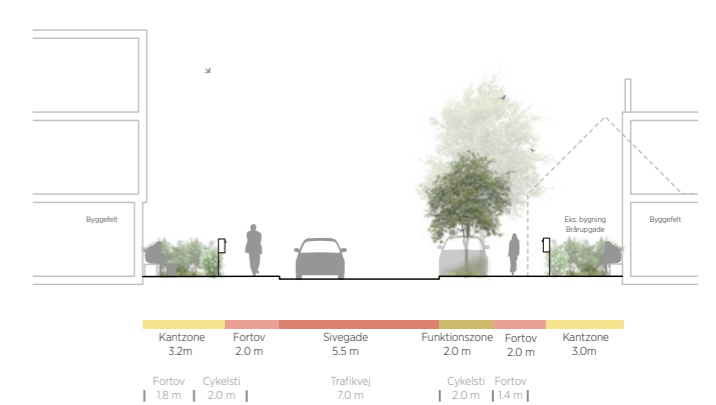
SIVEGADEN VED ELVÆRKSPLADSEN



DUPLEX BOLIGER

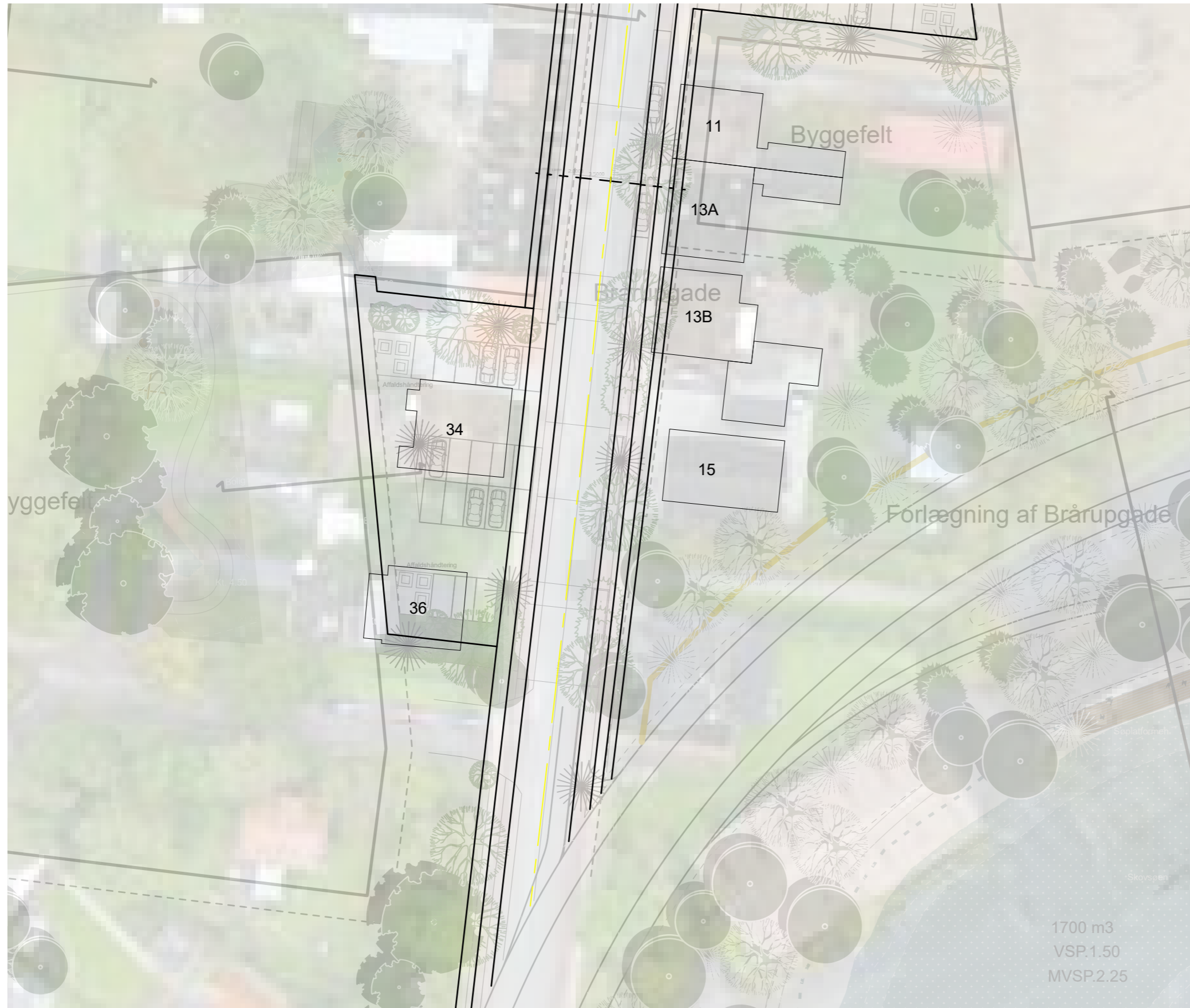


SIVEGADE SYD FOR ELVÆRKSPLADSEN



PLANUDSNIT 1:500

ELVÆRKSKVARTERET | VEJPROFIL INDEN FORLÆGNING



TRAFIKVEJ

Hvis området ikke for en forlægning med det samme, vil den eksisterende trafikvej stadig skulle facilitere området syd for Elværkskvarteret og dermed vil kantzonerne langs de sydlige byggefelt også blive kraftigt reduceret og det vil ikke være muligt at tilføre beplantning til vejrummet.

VENDEPLADSEN

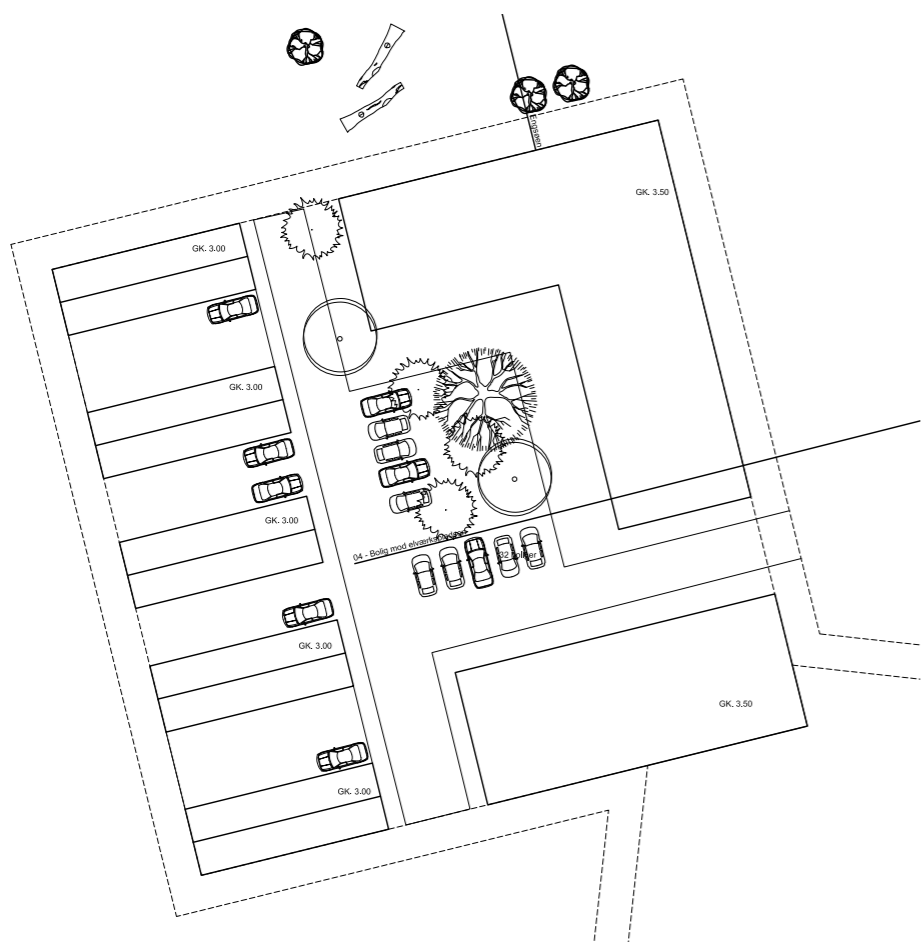


PLANUDSNIT 1:500

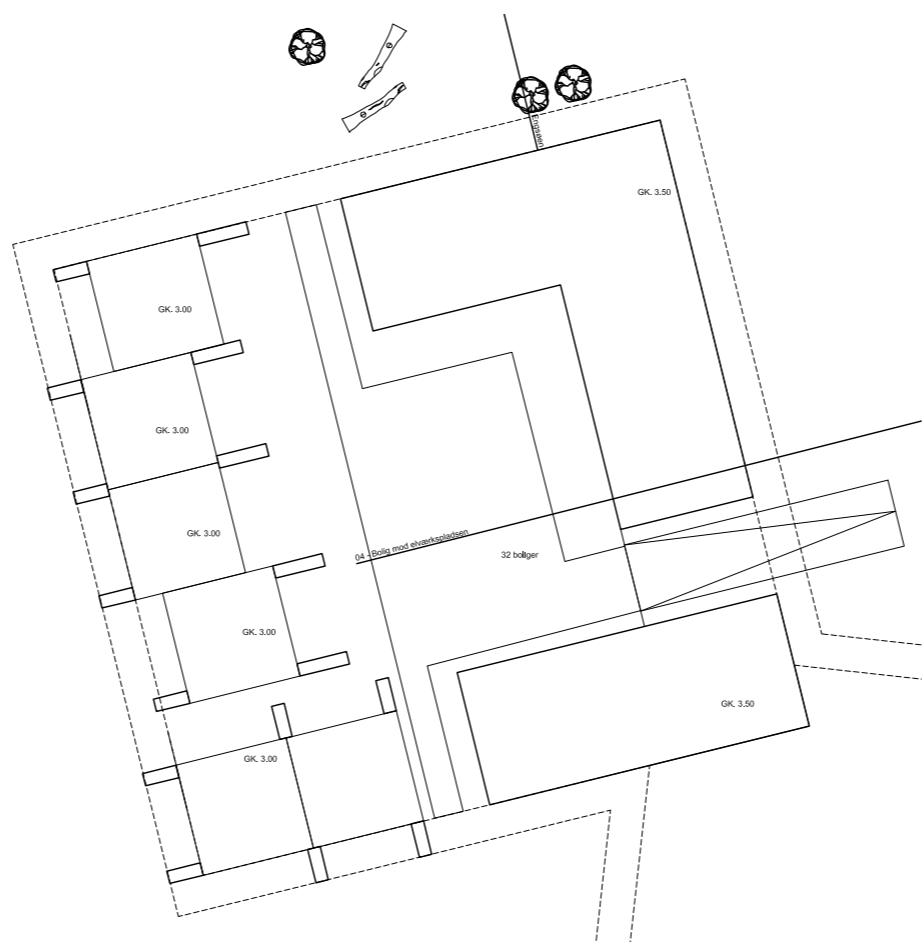
36

CF MØLLER ARCHITECTS

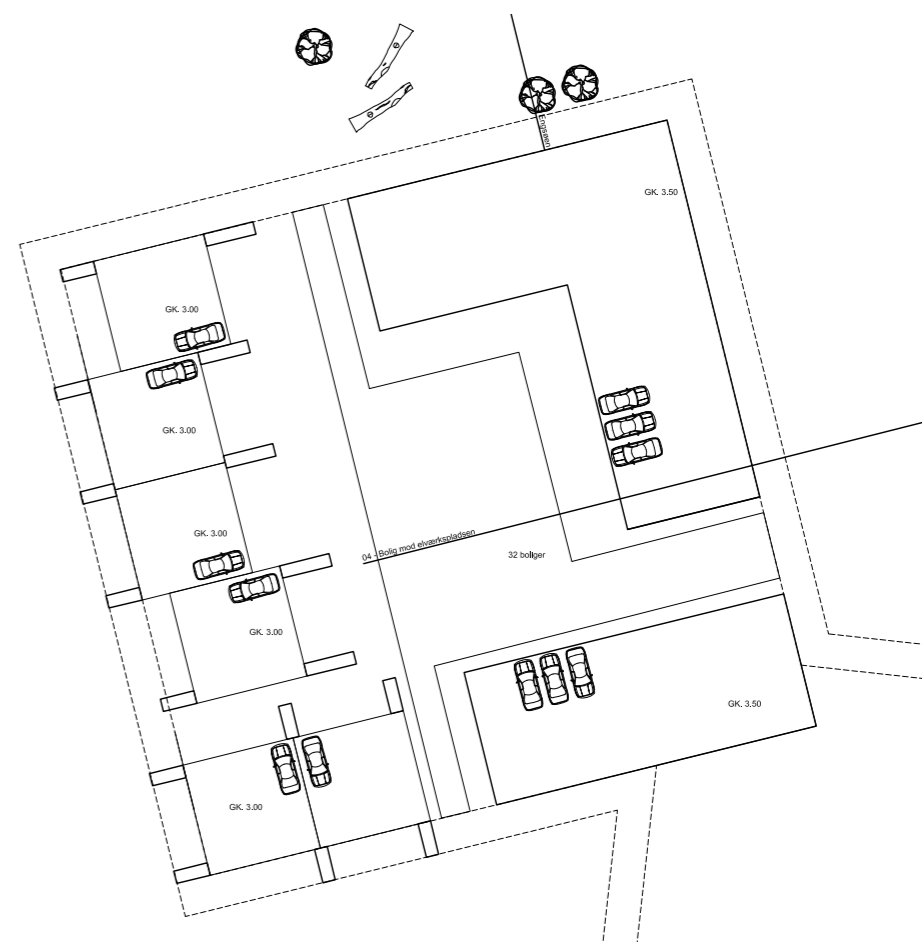
ELVÆRKSKVARTERET | PARKERINGSSCENARIER



1. På terræn



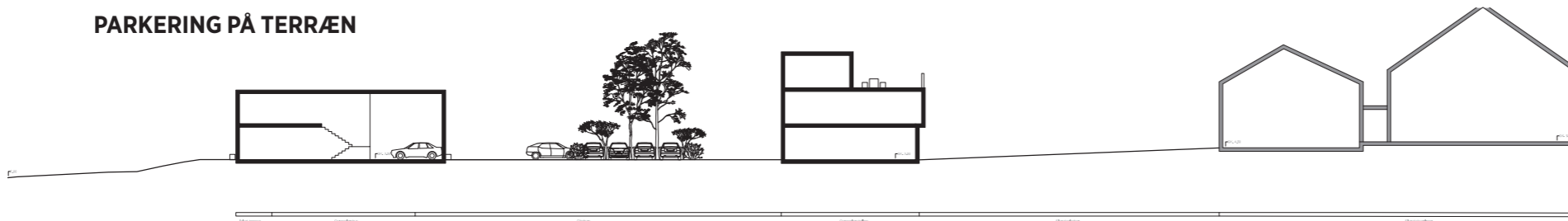
2. I parkeringskælder



3. Duplex boliger med parkering i stueplan

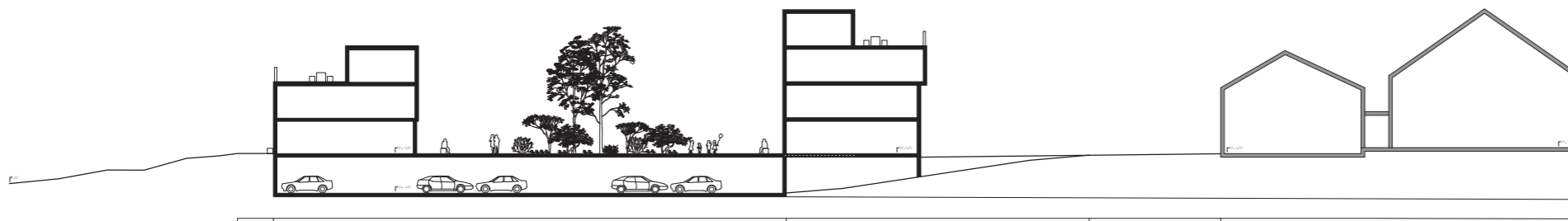
ELVÆRKSQUARTERET | PARKERINGSSCENARIER

PARKERING PÅ TERRÆN



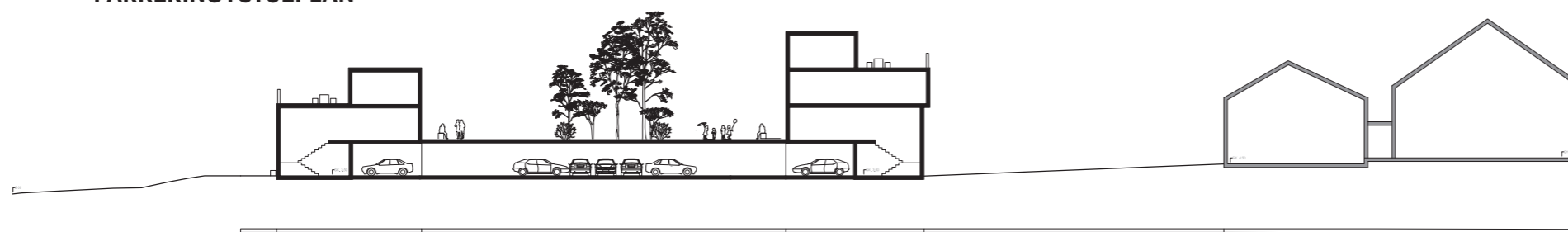
1. Få pladser på terrænen, som optager areal i gårdrum. ca. 32 boliger.
2. Billig etablering ca. 20. - 25.000 kr. pr. plads.
3. Ingen udgravning, så forurening kan håndteres i med påfyld.

PARKERING I PARKERINGSKÆLDER



1. Stor kapacitet til parkering under gårdrum. ca. 50 boliger.
2. Dyr etablering ca. 200. - 250.000 kr. pr. plads.
3. Sikring mod forurening i ydervægge og dæk i kælder.

PARKERING I STUEPLAN



1. 1 parkeringsplads i tæt nærhed til bolig. ca. 45 boliger.
2. Middel etableringsomkostninger ca. 100. 125.000 kr. pr. plads.
3. Terrændæk er med til at sikre denne løsning mod forurening.

PARKERING

3 mulige scenarier for parkeringsløsning ved byggefeltet vest for Elværkspladsen.

1. På terræn
2. I parkeringskælder
3. Duplex boliger med parkering i stueplan



Principsnit

